



LAIN-LAIN PERKHIDMATAN: PENGAMBILAN TANAH

Dikemaskini pada 30 Jun 2021

Merangkumi

- Aktiviti pengambilan tanah untuk projek pembangunan Kerajaan Persekutuan terutamanya melibatkan projek berimpak tinggi seperti Projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL), Projek Rancangan Tebatan Banjir dan projek-projek menaiktaraf jalan, jambatan serta lebuhraya
- Pelaksanaan prosiding pengambilan tanah selaras dengan keperluan yang dinyatakan dalam Akta Pengambilan Tanah 1960

Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Sila rujuk kepada perkara yang disenaraikan dalam Senarai Aktiviti yang Tidak Dibenarkan.

Arahan Tetap

- Peraturan 17 P. U. (A) 278/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- Kanun Tanah Negara
- Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah.
- Peraturan 16 P. U. (A) 243/2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, JKPTG

Waktu Beroperasi	8.00 pagi hingga 5.00 petang	Waktu Kehadiran Pelanggan	Perlu secara fizikal (terhad mengikut sesi - maksimum 3 orang awam/berkepentingan setiap sesi)	Kapasiti Tenaga Kerja	80%
------------------	------------------------------	---------------------------	--	-----------------------	-----

AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan

Prosidings Pengambilan Tanah

1. Aktiviti prosiding pengambilan tanah untuk projek-projek pembangunan Kerajaan Persekutuan berdasarkan dilaksanakan berdasarkan Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)

2. Aktiviti pengambilan tanah yang dibenarkan adalah :

(a) Siasatan (Perbicaraan) Pengambilan Tanah

- Siasatan pengambilan tanah dilaksanakan oleh Pentadbir Tanah selaras dengan seksyen 12 Akta Pengambilan Tanah. Siasatan melibatkan kehadiran semua pihak berkepentingan (pemilik tanah, penduduk atas tanah, orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar (pemegang gadai, pemegang pajak, pemegang pajak pajakan kecil, pemegang gadai pajakan dan pemegang ismen), pentadbir, pemasuk kaveat, pemegang lien, pemegang lien pajakan, pemegang (*donee*) suratkuasa wakil (*Power of Attorney*), Pegawai Pemegang Harta, Pemegang Amanah, Wasi dan sebagainya.

- Siasatan juga akan dihadiri oleh wakil agensi pemohon, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH), peguam (jika ada) dan penilai swasta yang dilantik oleh pihak berkepentingan.

(b) Penyampaian Notis & Borang Berkanun

- Penyampaian Notis dan borang berkanun selaras dengan seksyen 52 dan 53 Akta Pengambilan Tanah oleh Penghantar Notis.

(c) Lawatan Tapak

- Lawatan tapak oleh Pentadbir Tanah dan Penolong Pegawai Tanah untuk penyediaan laporan tapak.



LAIN-LAIN PERKHIDMATAN : PENGAMBILAN TANAH

Dikemaskini pada 30 Jun 2021

Merangkumi

- Aktiviti pengambilan tanah untuk projek pembangunan Kerajaan Persekutuan terutamanya melibatkan projek berimpak tinggi seperti Projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL), Projek Rancangan Tebatan Banjir dan projek-projek menaiktaraf jalan, jambatan serta lebuh raya
- Pelaksanaan prosiding pengambilan tanah selaras dengan keperluan yang dinyatakan dalam Akta Pengambilan Tanah 1960

Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Sila rujuk kepada perkara yang disenaraikan dalam Senarai Aktiviti yang Tidak Dibenarkan.

Arahan Tetap

- Peraturan 17 P. U. (A) 278/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- Kanun Tanah Negara
- Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah.
- Peraturan 16 P. U. (A) 243/2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, JKPTG

Waktu Beroperasi	8.00 pagi hingga 5.00 petang	Waktu Kehadiran Pelanggan	Perlu secara fizikal (terhad mengikut sesi - maksimum 3 orang awam/berkepentingan setiap sesi)	Kapasiti Tenaga Kerja	80%
------------------	------------------------------	---------------------------	--	-----------------------	-----

AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan

Pematuhan Kawalan Kesihatan	Penerangan Ringkas
<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi Kawalan Kesihatan 	<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi Kawalan Kesihatan • Mewajibkan pemakaian pelitup muka (<i>face mask</i>) pada setiap masa semasa berada premis. • Menjalkan saringan imbasan suhu badan setiap kali memasuki premis. Hanya kakitangan dan pihak berkepentingan dengan suhu badan tidak melebihi 37.5 °C serta yang tidak bergejala seperti sakit tekak, batuk, selesma dan susah bernafas sahaja dibenarkan memasuki premis. . • Menyediakan <i>hand sanitizer</i>. • Mematuhi penjarakan fizikal seperti disarankan oleh KKM pada setiap masa. • Melaporkan kepada KKM dan Ibu Pejabat JKPTG jika terdapat pekerja yang dijangkiti atau disyaki mengidap COVID-19. • Ruang dan lokasi perbicaraan – memastikan bilik yang digunakan dapat mematuhi penjarakan yang ditetapkan oleh MKN iaitu sekurang-kurangnya 2 meter persegi bagi setiap individu. • Pengurusan giliran perbicaraan – kehadiran ditetapkan mengikut sesi dengan kebenaran untuk masuk ke bangunan di tetapkan 5 minit sebelum sesi bermula.
Kapasiti Tenaga Kerja	<ul style="list-style-type: none"> • Tertakluk kepada peraturan / arahan yang sedang berkuat kuasa berkenaan dengan kehadiran ke pejabat bagi penjawat awam. • Bagi tujuan perbicaraan, kehadiran bagi setiap sesi dihadkan kepada 4 orang sepasukan



LAIN-LAIN PERKHIDMATAN : PENGAMBILAN TANAH

Dikemaskini pada 30 Jun 2021

Merangkumi

- Aktiviti pengambilan tanah untuk projek pembangunan Kerajaan Persekutuan terutamanya melibatkan projek berimpak tinggi seperti Projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL), Projek Rancangan Tebatan Banjir dan projek-projek menaiktaraf jalan, jambatan serta lebuh raya
- Pelaksanaan prosiding pengambilan tanah selaras dengan keperluan yang dinyatakan dalam Akta Pengambilan Tanah 1960

Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Sila rujuk kepada perkara yang disenaraikan dalam Senarai Aktiviti yang Tidak Dibenarkan.

Arahan Tetap

- Peraturan 17 P. U. (A) 278/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- Kanun Tanah Negara
- Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah.
- Peraturan 16 P. U. (A) 243/2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, JKPTG

Waktu Beroperasi	8.00 pagi hingga 5.00 petang	Waktu Kehadiran Pelanggan	Perlu secara fizikal (terhad mengikut sesi - maksimum 3 orang awam/berkepentingan setiap sesi)	Kapasiti Tenaga Kerja	80%
------------------	------------------------------	---------------------------	--	-----------------------	-----

AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan		Penerangan Ringkas
Kawalan Pergerakan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dibenarkan (dengan surat pelepasan majikan/ pas pekerja): <ol style="list-style-type: none"> Antara Daerah Antara Negeri ▪ Kakitangan wajib membawa surat kelulusan beroperasi dari agensi yang diberi kuasa. ▪ Orang awam hendaklah mendapat kebenaran daripada pihak polis jika melibatkan rentas daerah atau negeri dengan menunjukkan notis panggilan bicara yang diberikan. ▪ Bagi orang awam yang perlu hadir perbicaraan keutamaan diberikan bagi kalangan waris yang telah menerima dua kali suntikan vaksin sebagaimana yang diarahkan oleh Kerajaan. 	
Aplikasi MySejahtera	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kakitangan dan pihak berkepentingan yang hadir untuk urusan pengambilan tanah perlu memuat turun dan mendaftar aplikasi MySejahtera ke dalam telefon bimbit masing-masing untuk pengesanan kontak rapat. ▪ Kakitangan dan pihak berkepentingan diwajibkan merekodkan kehadiran melalui aplikasi MySejahtera atau menulis nama dan nombor telefon secara manual sekiranya tiada liputan internet atau lain-lain alasan yang munasabah. 	